

Lillevorde Vandforsyning a.m.b.a

Generalforsamling 2025

Der var fremmødt 8 medlemmer til generalforsamlingen.

REFERAT fra generalforsamlingen i Lillevorde Vandforsyning a.m.b.a. afholdt den 19. marts, 2025 hos Preben Andersen, Lillevorde.

Pkt. 1.0 Valg af dirigent.

Finn Kongstad blev bragt i forslag og valgt.

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved omdelte indkaldelser til forbrugerne dateret 4. marts, 2025.

Den fremlagte dagsorden blev godkendt.

Dirigenten spurgte om generalforsamlingen var beslutningsdygtig mht. til indkomne forslag.

Bestyrelsen kunne hertil bemærke, at afgørelser på generalforsamlingen (dog ikke vedtægtsændringer) træffes ved simpelt stemmeflertal (vedtægternes §8)

Pkt. 2.0 Bestyrelsens beretning.

Formand Morten Lykke-Olesen kunne for året 2024 berette følgende:

Vandforbrug.

I 2024 er der i vandværkets hovedmåler registreret en udpumpet vandmængde på 13.160 m³.

Hos forbrugerne er der målt et forbrug på 11.493 m³. – heraf forbruger svinefarmen på Randbyvej 33 ca. 5.000 m³. Opgørelsen omfatter ikke de 3 forbrugere på Lillevordevej, der er tilsluttet direkte på en VSK-ledning.

Der er således tale om en difference på 1.667 m³ svarende til et vandspild på 12,7%. Der er således fortsat registreret et meget stort vandspild.

I juni, 2024 blev der fundet en lækage ved en trykreguleringsventil på Bakkevænget. Lækagen er udbedret, og problemet med vandspild betragtes som løst (natforbruget på hovedmåleren er også faldet)

Der er 77 forbrugere, der forsynes med vand fra Lillevorde Vandforsyning. Heraf er 3 registrerede som landbrug – herunder svinefarmen på Randbyvej.

Hovedmåleren overvåges af både VSK og vandværkets eget kontrolprogram, der giver alarm ved unormale store pludselige ændringer vandforbrug. Der er ikke i 2024 forekommet alarm for uforklarlige forbrug.

Vandkvalitet.

De sidste prøver er udtaget fra forbruger i Lillevorde 4. april, 2024 viser, at alle grænseværdier er overholdt. Eksempelvis er målt nitrat 39 mg/l. Grænseværdien er 50 mg/l.

Lillevorde Vandforsyning modtager vand fra VSK-boringerne ved Gudumholm.

Den senest prøve fra VSK er udtaget 23. september, 2024 ved afgang fra vandværket. Der er udtaget prøver for PFAS. Alle grænseværdier er overholdt.

Til orientering kan oplyses, at vandet har en hårdhed på 15 grader dH.

Analyser fra VSK kan i øvrigt findes på VSK's hjemmeside, hvor også referat fra generalforsamlingen i Lillevorde Vandforsyning, samt taksbladet for vandværket kan findes.

Lillevorde Vandforsyning a.m.b.a

Generalforsamling 2025

Vandpris.

Morten Lykke Olesen understregede vigtigheden af, at den enkelte forbruger kontrollerer, at der ikke er vandspild på ejendommen – dette gælder også vandspild i jordledningen før vandmåleren. For ejendomme tilsluttet den offentlige kloak betales der i 2025 nedenstående forbrugsafgift pr. m³ inkl. moms:

Lillevorde Vandværk	kr. 4,38
Afgift af ledningsført vand + grundvandsbeskyttelse	kr. 7,96
Grundvandsbeskyttelse	kr. 1,50
Vandafledningsafgift (kloak)	kr. 35,28
I alt	kr. 49,12

Aktiviteter 2024.

Bestyrelsen har foretaget gennemgang af digitale kort med henblik på, at rette fejl på primært placering af stikledninger. Rettelserne ligger i øjeblikket til videre behandling hos landinspektør.

Planlagte aktiviteter 2025.

Se under indkomne forslag.

Generalforsamlingen godkendte formandens beretning

Pkt. 3.0 Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Kasserer Kjeld Andreasen forelagde det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet er godkendt vandværkets revisionsfirma Beierholm og af vandværkets kritiske revisorer.

Regnskabet for 2024 udviser et resultat på 91.425 kr. før afskrivninger og et resultat på 44.911 kr. efter afskrivninger.

Det relativt store resultat skyldes, at vores revisor og VSK har ændret regnskabspraksis, idet indtægterne for aconto for første halvår 2025 er bogført i 2024.

Vandværket har en likvid beholdning på 1.010.946 kr. og kortfristet gæld på 162.098 kr.

Generalforsamlingen godkendte herefter regnskabet.

Pkt. 4.0 Budget og takster for det/de kommende år fremlægges.

Preben Andersen gennemgik budgettet for den kommende periode 2025.

Det bemærkedes, at budgettet er udarbejdet på grundlag af regnskabet for 2023.

Preben Andersen forelagde taksterne for 2025 til orientering.

Der er for 2025 bl.a. fastsat følgende takster:

Lillevorde Vandforsyning a.m.b.a

Generalforsamling 2025

Anlægsbidrag:

I bymæssig bebyggelse betales for:	Enfamiliehuse/landhuse	excl. moms kr. 33.059
	Flere husstande	excl. moms kr. 21.901
	Landbrugsejendom	excl. moms kr. 37.362
Uden for bymæssig bebyggelse henvises til takstbladet.		
Til ovennævnte takster skal tillægges bidrag til VSK		excl. moms kr. 8.242,90

Driftsbidrag:

Fast afgift	excl. moms kr. 550,00
Bidrag pr m3	excl. moms kr. 3,50

Anlægsbidraget indeksreguleres hvert år. I 2025 er taksterne således steget med 3,59 %. Herudover betales til VSK ledningsbidrag, forsikringer, vandanalyser og medlemskab af FVD (Foreningen af Vandværker i Danmark) og grundvandsbeskyttelse jf. takstblads for VSK. Takstbladet er godkendt af Aalborg Kommune og kan findes på VSK's hjemmeside.

Pkt. 5.0 Behandling af indkomne forslag

Der er indkommet forslag fra bestyrelsen jf. nedenstående:

Fra vandværkets bestyrelse er der fremsat forslag om at udskifte alle vandmålere hos forbrugerne. Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse anfører en udskiftning efter 9 år (vejledende). Alternativt kan foretages en egenkontrol. De nuværende vandmålere blev monteret i 2014 og vil i 2025 altså være 11 år gamle.

VSK har forhandlet en fordelagtig pris på Kamstrup målere type NB-IoT, som bestyrelses foreslår installeret.

Budgettet for køb og installation af denne type målere er beregnet til 116.000, - kr. + moms.

Hertil skal tillægges en årlig abonnementsudgift på 2.350, - kr. + moms.

Herudover kan der tilkøbes en app-adgang for den enkelte forbruger, hvor forbruget kan aflæses.

App'en kan endvidere anvendes som en beskedservice – f.eks. ved ledningsarbejder, vandafbrydelser, indkaldelse til generalforsamlinger m.v.

Denne forbruger-app vil koste 10.000, - kr. + moms i oprettelse plus årligt 15,- kr. pr. forbruger.

Der skal endvidere monteres en separat kontraventil ved den nye måler, hvilket vil koste 7.700, - kr. + moms.

Vælges tilkøb af app og med montering af kontraventil budgetteres med en anlægsudgift på 134.000, - kr. + moms samt en årlig driftsudgift på 3.500 – kr. + moms.

Anlægsudgiften finansieres af vandværkets kassebeholdning og driftsudgiften indregnes i m3-prisen – der kan evt. blive tale om en mindre forhøjelse af m3-prisen.

Efter drøftelse af forslaget blev det godkendt af generalforsamlingen

Der var ikke indkommet andre forslag.

Lillevorde Vandforsyning a.m.b.a

Generalforsamling 2025

Pkt. 6.0 Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

På valg til bestyrelsen er Thomas Skov-Foldberg og Preben Andersen.
Begge var indstillet på at modtage genvalg og genvalgte.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen og består herefter af:

Morten Lykke Olesen, Randbyvej 9, formand
Kjeld Andreasen, Bakkevænget 8, kasserer
Preben Andersen, Randbyvej 2A, sekretær
Jonas Johansen, Randbyvej 14, medlem
Thomas Skov-Foldberg, Randbyvej 1, medlem

Der genvalgte følgende suppleanter: 1. suppleant Christoffer Leth, Gl. Skolevej 1
2. suppleant Henrik Hansen, Bakkevænget 17

Pkt. 7.0 Valg af revisorer og 1 suppleant

Som kritiske revisorer genvalgte Jens Bendsen, Køltoften 11 og Preben Foldberg Nielsen, Randbyvej 1.
Som revisorsuppleant genvalgte Ulla Rasmussen, Randbyvej 2A.

Pkt. 8.0 Eventuelt

Jens Bendsen:
Foreslog, at indkaldelse til generalforsamlingen fremover udsendes til forbrugerne som e-mail.

Bestyrelsen vil undersøge om dette er en mulighed. I forbindelse med køb af nye vandmålere med tilhørende app, vil indkaldelse alternativt kunne sendes herigennem. Det skal bl.a. undersøges om denne form for indkaldelse opfylder betingelserne i selskabets vedtægter ("...indkaldelse .. sker ved særskilt meddelelse til hvert medlem..") eller om det kræver en vedtægtsændring.

Conny Rosquist:
Foreslog, at der i indkaldelsen til generalforsamling blev påført, at referat herfra kan findes VSK's hjemmeside.

Bestyrelsen tog dette forslag til efterretning.

Underskrift dirigent

.....

Dirigent Finn Kongstad